



**Guardia di Finanza**  
**QUARTIER GENERALE**  
**Ufficio Logistico - Sezione Infrastrutture**  
Roma, viale XXI Aprile n. 51 (00162) - tel./fax 06/93567820  
PEC: rm0340000p@pec.gdf.it

**AVVISO DI RICERCA DI MERCATO**

1. Il Quartier Generale della Guardia di Finanza ricerca immobili da acquistare, possibilmente indipendenti, da destinare nella loro interezza ad uso uffici, residenziale (alloggi), ovvero uso promiscuo, per il soddisfacimento delle esigenze di servizio, aventi le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza dell'immobile:

1. ubicati nel Comune di Roma e precisamente nel III Municipio – nel raggio di 5 km da viale XXI Aprile nr. 51;
2. uso uffici, superficie lorda da un minimo di 6000mq ad un massimo di 9000mq;
3. uso residenziale (alloggi), almeno nr. 10 unità abitative per corpo immobiliare, della superficie di 80 – 120 mq cadauno (diverse tipologie), con possibile presenza dei relativi posti auto dedicati;
4. uso promiscuo (uffici ed alloggi di servizio), superficie lorda da un minimo di 6000mq ad un massimo di 9000mq per uso strumentale (uffici) e almeno nr.5 unità abitative di varia metrature;
5. l'immobile destinato nella sua interezza al Corpo;
6. destinazione d'uso: già adibito all'utilizzo richiesto o, previa esecuzione di opere di ristrutturazione, da adeguare alla destinazione richiesta;
7. servito possibilmente dalle principali linee di trasporto pubblico urbano e/o suburbano;
8. fondazioni e strutture antisismiche e improntate a criteri eco-sostenibili

b. Requisiti oggettivi dell'immobile:

presenza dei seguenti documenti:

- (1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile:
  - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/2008);
  - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);
  - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 (*"Requisiti dei luoghi di lavoro"*) in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;

- è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
- (2) Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;
- (3) Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi D.Lgs. n. 139/2006;
- (4) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia edilizia).

Altri requisiti:

Disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva nonché a realizzare particolari tipologie di locali.

2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro 20 (venti) giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre ai dati richiesti, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.
3. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:

QUARTIER GENERALE GUARDIA DI FINANZA  
Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture  
Viale XXI Aprile n. 51  
00162 - Roma

F.to  
IL COMANDANTE DEL QUARTIER GENERALE  
(Gen. B. Alberto Reda)